DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8225-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO – FUDESOL
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO DIA - NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	VILLA KENNEDY
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR 78B-54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTVILLAKENNEDY8225@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																		
Actividad 1	Cableado no expuesto							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE DIELE	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE DIELE	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE DIELE	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 4	Sistema eléctrico general							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE DIELE	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE DIELE	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																		
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 3	Trampas de grasa																	
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 5	Cuarto de máquinas																	
Sistema 3 _Gas																		
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)								X		X		X		MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos								X		X		X		MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 3	Calderas y calentadores																	
Sistema 4 _Infraestructura																		
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con pelicula de seguridad en la totalidad de la superficie)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)								X		X		X		MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)																	
Sistema 5 _Sistema de seguridad																		
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES DE CARN	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)																		
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	DESTORNILLADOR,	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																	
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA	GUANTES, GAFAS,	SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)							X	X	X	X	X	X	X	MAESTRO DE OBRA		SIEMPRE QUE EXISTA ALGUNA MODIFICACION EN LAS AREAS, LOS PARTICPANTES DEL SERVICIO SERAN I	
Sistema 7 _Otros																		
Actividad 1	Piscina																	
Actividad 2	Lago																	
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																	
Actividad 4	Gas propano																	
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)																	
Actividad 6	Ductos de ventilación							X							MAESTRO DE OBRA	DESTORNILLADOR, TALADRO, GUANTES, GAFAS.		
Actividad 7	Fumigación y control de plagas							X							EMPRESA ESPECIALIZ	QUIMICOS PARA FUMIGACION, CARETA, GUANTES, BOTAS, TRAJE.		

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo	0	0	0	0	0	29	30	27	30	27	30	27
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo												
Total actividades programadas para el periodo	0	0	0	0	0	29	30					
Actividades ejecutadas	0	0	0	0	0	29	30					
Actividades aplazadas del presente periodo												

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8225-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO – FUDESOL
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO DIA - NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	VILLA KENNEDY
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR 78B-54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTVILLAKENNEDY8225@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar	Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
SE REALIZA CHEQUEO DE TODAS LAS AREAS DE LA UNIDAD OPERATIVA, SE IDENTIFICAN LAS FALENCIAS Y SE ESTABLECE EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO , PARA LOS MESES DE JUNIO, JULIO Y AGOSTO DEL PRESENTE AÑO,																	

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos:CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO	Nombres y apellidos: GUILLERMO ACEVEDO RINCON
Cargo:COORDINADOR	Cargo: APOYO A LA SUPERVISION
Firma 	Firma 